

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 2277 /UBND-HTKT

V/v tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 17 tháng 7 năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Nội vụ;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 469/CD-TTg ngày 25 tháng 5 năm 2023 về tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; ý kiến của Bộ Xây dựng tại Công văn số 2309/BXD-QHKT ngày 05 tháng 6 năm 2023 về rà soát công tác lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Nội vụ, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị quán triệt, tổ chức triển khai thực hiện công tác tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; tăng cường công tác lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng theo ý kiến chỉ đạo của Chính phủ tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11 tháng 3 năm 2023 và Nghị quyết số 108/NQ-CP ngày 26 tháng 8 năm 2022; của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 469/CD-TTg ngày 25 tháng 5 năm 2023, Công điện số 194/CD-TTg ngày 01 tháng 4 năm 2023, Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03 tháng 4 năm 2023, Công văn số 178/TTg-CN ngày 27 tháng 3 năm 2023, Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 01 tháng 3 năm 2019 và Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16 tháng 10 năm 2019; ý kiến của Bộ Xây dựng tại văn bản nêu trên và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 1788/UBND-HTKT ngày 14 tháng 6 năm 2023 và các văn bản liên quan; trong đó, tập trung thực hiện một số nội dung sau:

a) Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị, địa phương rà soát, kiểm tra các dự án bất động sản đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, tỉnh đã phê duyệt quy hoạch chi tiết nhưng chưa được cập nhật, bổ sung vào quy hoạch phân khu, quy hoạch chung, quy hoạch tỉnh thì triển khai thủ tục điều chỉnh các quy hoạch theo đúng quy định của pháp luật để bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của các cấp độ quy hoạch, không hợp thức hóa các sai phạm dẫn đến tham nhũng, tiêu cực.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, kiểm tra các dự án bất động sản đang triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh; thông báo, hướng dẫn các chủ đầu tư thực hiện thủ tục gia hạn tiến độ theo quy định (nếu có).

d) Các đơn vị khẩn trương rà soát, nghiên cứu, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành các quy định cụ thể theo thẩm quyền để triển khai thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai, nhà ở và các pháp luật khác liên quan, theo trình tự thủ tục rút gọn (theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại điểm h mục 11 Công điện số 469/CĐ-TTg).

đ) Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố khẩn trương tổ chức lập, phê duyệt, trình phê duyệt các quy hoạch vùng huyện, quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết theo quy định pháp luật, làm cơ sở đề xuất và lập dự án đầu tư xây dựng; rà soát, bổ sung nội dung về quy hoạch không gian xây dựng ngầm đô thị (nếu có).

2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung nêu trên; tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý hoặc báo cáo xin ý kiến các Bộ, ngành trung ương đối với các trường hợp khó khăn, vướng mắc.

Đề nghị các đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện, định kỳ báo cáo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân dân tỉnh theo chỉ đạo tại mục 7 Công văn số 1788/UBND-HTKT ngày 14 tháng 6 năm 2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Xây dựng (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- Ngân hàng Nhà nước CN tỉnh Kon Tum (p/h)
- CN Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh (p/h);
- VP UBND tỉnh: Chánh Văn phòng (đ/b);
- Lưu: VT, HTKT.DHL.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Sâm